

Zpracovatel:  
**Ing. arch. Zdeněk Blažek**  
Vojtěch Večeře, Karel Rech

**ARCHION**

*architektonický ateliér*  
Michalská 12  
110 00 Praha 1

**reg. arch. ČKA 00611**

tel. 224 228 089

608 770 093

e-mail: [archion@archion.cz](mailto:archion@archion.cz)

<http://www.archion.cz>



## ÚZEMNÍ PLÁN ŽABONOSY

### KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŽABONOSY

## Územní plán Textová část

**pořizovatel : Městský úřad Kolín**

*Praha, říjen 2011*

**OBSAH:**

<b>1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>3</b>
<b>2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>3</b>
<b>3 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH .....</b>	<b>5</b>
<b>4 VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ .....</b>	<b>17</b>
<b>5 REZERVY.....</b>	<b>18</b>
<b>6 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ .....</b>	<b>18</b>
<b>7 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....</b>	<b>18</b>

## 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k datu 3/2010. Je zakresleno ve všech výkresech návrhu územního plánu (č. 1, 2, 3).

## 2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje obce je zaměřena především na nové plochy bydlení, rozvoj technické infrastruktury, zlepšení dopravní obslužnosti a udržení a zlepšení kvality životního prostředí.

### 2.1 Koncepce bydlení a osídlení

Bydlení doplňuje stávající zástavbu o nové rozvojové lokality, které navazují na stávající infrastrukturu obce. Další navrhovanou formou zástavby je zástavba rekreačními objekty.

Návrh ÚP navrhuje plochy pro cca 59 RD nebo rekreačních objektů.

### 2.2 Koncepce rekreace

Žabonosy jsou součástí kulturní krajiny středních Čech s dávnou archeologickou, historickou a kulturní tradicí. Krajina je tu osídlena a intenzivně obhospodařována a kultivována již déle než 1000 let. Jak dokládá kostel a pohřebiště, žije obec nejméně od 11. století, tedy cca 1000 let. V bezprostředním okolí obce je město Kouřim, historické významné středisko raného slovanského osídlení, východně jsou v cyklisticky dobře dosažitelné vzdálenosti velmi atraktivní historická města Kolín a Kutná Hora, jihozápadně pak velmi atraktivní rekreační krajina pravobřežního Posázaví. Krajina je mírná, pro pohyb pěšky nebo na kole velmi příhodná. Její aktivitu dále zvyšuje relativní blízkost Prahy, které částečně slouží jako prostor pro krátkodobou rekreaci.

Územím katastru vede značená turistická zelená stezka a dvě cyklostezky.

V obci je k dispozici agroturistická ubytovna.

K rekreačnímu bydlení je využívána významná část objektů.

Rekreační potenciál řešeného území spočívá především v pěší turistice a cykloturistice

### 2.3 Výroba

Ekonomická aktivita obyvatelstva se realizuje převážně mimo obec.

Žádná větší výrobní kapacita v území se nepředpokládá s výjimkou případných řemeslných dílen v rámci soukromých objektů. Umístění větších výrobních celků, autoservisů, benzinových pump, nebo jiných podobných provozů, které by mohly ohrožovat okolí zvýšenými exhalacemi, hlukem, nebo nadměrnými nároky na dopravní kapacitu není přípustné, vyžádalo by si změnu tohoto územního plánu.

### 2.4 Veřejná infrastruktura - občanské vybavení ve veřejném zájmu

Návrh předkládá nárůst max. 59 RD, tj. cca 185 obyvatel. Základní i mateřská škola se nachází v nedalekém městysi Plaňany a v Kouřimi. Vzhledem k počtu dětí a demografickému vývoji v obci nelze předpokládat zřízení školského zařízení. Zůstává eventuální možnost zřízení mateřské školky, pravděpodobně však jen soukromým investorem.

V území se nachází 2 x restaurace - hostinec, prodejna potravin a smíšeného zboží, sbor dobrovolných hasičů a sportovní hřiště (klužiště), ubytovna – agroturistika, moštárna a chladírna na jablka.

Na místním hřbitově se již déle než 40 let nepohřbívá - neslouží svému účelu a proto nebylo jeho ochranné pásmo uvažováno.

### 2.5 Urbanistická koncepce, ochrana a rozvoj urbanistických hodnot

Rozvoj výstavby je navržen v návaznosti na zastavěné území.

Regulace respektuje a konzervuje současný charakter obce s drobnou zástavbou vesnického charakteru. Nepřipouští v území hmotově či výškově nepřiměřené stavby, ani funkce, které by obtěžovaly rezidenty.

## 2.6 Koncepce technické infrastruktury – inženýrské sítě

### 2.6.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Obec není zásobena ze skupinového vodovodu, ale individuálními zdroji ze studní. V rámci ÚP se nepředpokládá zavedení veřejného vodovodu do obce.

ÚP předpokládá odkanalizování obce na plánovanou ČOV. (Projekt je k 3/2010 ve fázi výběru dodavatele stavby). Stoková síť se předpokládá oddílná, gravitační. Na společnou ČOV budou tlakovou kanalizací připojeny i sousední obce Zalesňany a Přebozy.

Kanalizace nových RD, postavených do doby vybudování veřejné kanalizace, musí být zaústěna do individuálních či společných ČOV, popř. čerpatelných jímek, které budou později připojeny do veřejné kanalizace.

Upřesnění řešení bude v následném projektu pro ÚR dle skutečné etapizace výstavby.

### 2.6.2 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Systém odvádění dešťových vod zůstane zachován s předpokladem rozšíření dešťové kanalizace oddělené od splaškové. Likvidace dešťových vod v navrženém zastavitelném území a v zastavěném území bude v max. míře vsakována do terénu a likvidována na pozemcích. Stavební povolení budou respektovat tuto podmínku návrhu ÚP.

Dešťová kanalizace veřejného prostoru ulic, z kterých budou pozemky přístupné, nebude narušena úpravami, které by zmenšily profil nebo spád odtokového příkopu veřejného pozemku a nebo znemožnily jeho rychlou údržbu.

Návrh nových rozvojových lokalit respektuje podmínku pro údržbu Bečvářského potoka a místního - vymezení nezastavitelného pruhu 6m od břehové čáry na obě strany.

V severní části obce jsou pole odvodněná podrobným odvodňovacím zařízením – meliorací.

### 2.6.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V obci není zásobování STL plynovodem, ani se v návrhovém období ÚP jeho zřízení nepředpokládá.

### 2.6.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Do obce přichází venkovní vedení 22 kV, z něhož jsou napojeny trafostanice využívané pro zásobování obcí.

Pro rozvojová území (lokality č. B1, B2) je předpokládáno posílení trafostanic stávajících nebo zbudování nové TS. Řešení bude upřesněno v následném projektu pro územní řízení dle etapizace výstavby a podle poskytovatele el. energie.

Ochranná pásma vedení 22 kV – vrchní vedení stávající 10m od krajního vodiče na obě strany, vrchní vedení návrh 7m od krajního vodiče na obě strany, trafostanice stožárová 7m.

### 2.6.5 SPOJOVÉ VEDENÍ

Připojení v telefonním obvodu vyhovuje a lze pokrýt i nárůst počtu uživatelů. Projekcí vývoje posledních let můžeme předpokládat ústup metalického vedení a posílení významu bezdrátových datových připojení.

## 2.7 Koncepce technické infrastruktury - doprava

V rozvojových plochách je navržena síť místních komunikací nebo účelových komunikací s parametry stanovenými v podmínkách pro využití ploch.

Přehled navrhovaných účelových komunikací (viz. grafická část) – ozn. ve výkresu č. 1 Základního členění území.

a) K1 trasa vedená v rozvojového území B1 u hřiště, západně od stávající silnice III./33412.

b) K2 rozšíření stávající místní obslužné komunikace v západním rozvojových územích obce B2 – B4 západně od stávající silnice III./33414.

- c) K3 trasa vedená v západním rozvojovém území obce B2 západně od stávající silnice III./33414.
- d) K4 trasa vedená v západním rozvojovém území obce B3 západně od stávající silnice III./33414.
- e) K5 trasa vedená v západním rozvojovém území obce B4 západně od stávající silnice III./33414.

Ochrana dopravních staveb a souborů na řešeném území:

ochranné pásmo silnice III. třídy je 15 m od osy vozovky na obě strany mimo zastavěné území  
ochranné pásmo silnice I. třídy je 50 m od osy vozovky na obě strany mimo zastavěné území

## 2.8 Koncepce vodního režimu v krajině

V obci Žabonosy je navržena plocha pro retenční opatření místního významu – stávající rybník na severovýchodním okraji obce.

Na území obce platí limit vyplývající z obecně platného předpisu – oprávnění při správě vodních toků k užívání sousedních pozemků koryta 6 m.

## 2.9 Hygiena životního prostředí

Urbanizované území obce je navrženo na odkanalizování do společné čistírny odpadních vod v katastru obce.

Návrh rozvojových území nebude představovat žádný velký nebo střední zdroj znečištění.

Obec je podle zákona o odpadech považována za původce komunálního odpadu (skupina 91 Katalogu a kategorizace odpadů), ten je pro obec vyvážen oprávněnou firmou na provozovanou skládku.

Organizovaný svoz odpadů a separace některých druhů odpadů (plasty, sklo, papír) je stabilizovaný. Nebezpečný odpad je sbírán pověřenou firmou a svážen 2x ročně.

## 2.10 Koncepce ochrany hodnot, přírody a krajiny

Krajinný ráz je chráněn v zastavitelném území zpracováním podmínek pro objemovou regulaci v nových lokalitách výstavby.

ÚP navrhuje obnovu cestní sítě ke zvýšení průchodnosti krajiny a doprovodnou zeleň.

Chráněné prvky přírody jsou stabilizovány.

Na katastrálním území je navržen systém lokální ÚSES, a probíhá zde také regionální biokoridor ÚSES.

Důležitou krajinnotvornou osu KÚ tvoří Bečvářský potok s nivními společenstvy. Údolí vytváří v krajině důležitý páteřní systém ÚSES – ÚP reguluje zástavbu tak, aby byla zajištěna nejen ochrana krajinného rázu údolí, ale i ostatních složek ŽP – vodní režim krajiny, hygiena ŽP a retence.

## 2.11 Koncepce ochrany zemědělského půdního fondu a lesa

ÚP vyhodnocuje zábory ZPF v samostatné kapitole Odůvodnění.

Lesní porosty jsou stabilizovány ve svých plochách.

## 2.12 Koncepce ochrany nerostného bohatství a geologických jevů

Na území není ložisko nerostných surovin, ani dobývací prostor.

# 3 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

## *S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ*

Časový horizont stanovených podmínek je návrhové období (plochy stabilizované a plochy změn).

Územní rezervy nejsou navrženy.

Podmínky jsou členěny na:

- hlavní využití

- přípustné využití území, činnosti a stavby
- pravidla pro prostorové uspořádání

### 3.1 Hlavní využití

V území je vykonávána řada činností, které vyžadují jeho zvláštní vybavení, uspořádání nebo členění (např. terénu, infrastruktury, jednotlivých staveb, zeleně apod.). Tyto speciální vlastnosti území, vyhovující zvolené činnosti nebo účelu, jsou dále nazývány "FUNKCE ÚZEMÍ". Funkce území jsou uzpůsobeny s ohledem na:

#### 1. základní činnosti

bydlení (trvalé, dočasné)

práce - činnosti prováděné pro obživu. Jedná se např. o manipulaci s energiemi, materiály, informacemi, jejich vytváření; včetně zpracovávání, úpravu, skladování a dopravu produktů těchto činností; zahrnuje např. zemědělskou a lesní prvovýrobu, průmyslovou i řemeslnou výrobu, podnikatelské činnosti nevýrobní povahy apod.

rekreace - činnosti spojené s trávením volného času a odpočinkem.

#### 2. vybavení území, nezbytné pro provádění základních činností

Vybavení území spočívá ve speciální úpravě, objektech a zařízeních v území veřejné infrastruktury:

dopravní infrastruktura

technická infrastruktura

veřejná infrastruktura - občanské vybavení

Jedná se o zařízení určená nejen k poskytování služeb dobrovolně vyhledávaných (např. opravářských, výrobních, obchodních, stravovacích, kulturních, sportovních), ale i k plnění zákony předepsaných povinností (např. školství, správní úřady, sociální služby, zdravotnictví apod.). Toto vybavení lze rozlišit na základní, které slouží uspokojování denních potřeb obyvatel a vyšší (nadmístní), využívané méně často a proto závislé na širším okruhu uživatelů, než jsou pouze obyvatelé města, obce nebo jejich částí.

V oddílu Hlavní využití jsou uváděny:

Hlavní, rozhodující funkce území; dále kdy je účelné ostatní funkce podřídít funkci hlavní.

Případně více funkcí, lze-li stanovit takové podmínky a způsob provádění činností, které zabrání případným střetům a rušení. V těchto územích je zastoupeno více činností, slouží více účelům (tzv. území smíšená).

### 3.2 Přípustné využití území, činnosti a stavby

Zde je uváděn výčet jednotlivých, konkrétních činností, využití území a jeho vybavení, které jsou přípustné nad rámec hlavní funkce. V maximální možné míře jsou voleny formulace a pojmy definované v právních předpisech, významné při rozhodování správních orgánů (stavebních úřadů, ochrany přírody apod.) ve správních řízeních.

### 3.3 Pravidla pro prostorové uspořádání

Uvádí potřebné údaje např. o rozměrech pozemků a staveb, podmínky pro jejich umístění požadavky na tvar, případně velikost staveb vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách).

Účelem těchto pravidel je jasné a srozumitelné vyjádření vlastností např. zástavby, jednotlivých staveb, uspořádání a využívání zeleně apod., požadovaných z důvodů zachování a ochrany kladně hodnocených vlastností řešeného území.

### 3.4 Definice pojmů:

**zastavěnost pozemku** = poměr zastavěné části stavby a zpevněných ploch k celkové výměře stavební parcely v %.

**NP** = nadzemní podlaží

**podkroví** = obytné nebo jinak využívané podlaží stavby umístěné pod konstrukcí střechy, které má u některých obvodových zdí sníženou světlou výšku. Započítávaná plocha podkroví počíná v místě, kde výška spodního líce střešní konstrukce je min. 1200 mm nad podlahou. Minimální výška vodorovné části stropu podkroví je 2300 mm. Minimální výměra části stropu obytné místnosti vyšší než 2299 mm je 50% podlažní plochy této místnosti.

**stavební čára** = rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Hranice ke které přiléhá fasádou stavba hlavní. Hranice je nepřekročitelná pro stavbu doplňkovou.

### 3.5 A – Zastavěné území a zastavitelné plochy

#### 3.5.1 PLOCHY BYDLENÍ

##### 3.5.1.1 B1 – B7 Smíšené venkovské bydlení

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech s odstavováním vozidel na vlastním pozemku, s možností umístění živností v 1. NP RD nebo ve stavbě doplňkové ke stavbě hlavní.

Limitována je výška objektu a max. zastavěnost pozemku.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby;

Podnikatelská činnost ve službách a maloobchodním zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení (nesmí významně negativně ovlivňovat sousední pozemky). Odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na konkrétně vyhrazeném, příp. vlastním pozemku.

Samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky).

#### PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na rodinné bydlení se zahradami.

Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.

Nové rodinné domy mají nejvýše 2 nadzemní podlaží a podkroví. Umístění vyššího RD je přípustné jen výjimečně, v takovém případě je třeba pečlivě posoudit dopad umísťovaného objektu na krajinný ráz včetně zakreslení do fotografií.

V případě přístavby, přestavby či modernizace stávajících rodinných domů tyto domy mohou mít nejvýše 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Nově vzniklé pozemky rodinných domů musí mít minimálně 800 m<sup>2</sup>. Dvojdům nebo řadový dům je posuzován jako 1RD a vztahuje se na něj min. velikost pozemku 800 m<sup>2</sup>

Zastavěnost nových stavebních pozemků vč. zpevněných ploch maximálně 30 %.

Vyhrazené pozemky bytových domů mohou být oploceny. Povoleny jsou přístavby.

Ve stavbách se nepovolují provozovny živností, které vyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě.

Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, doložená likvidace vod bude ve stavebním a územním řízení v celém rozsahu.

Šířka místních obslužných komunikací dle vyhlášky č. 501/2006 Sb a dopravní normy 73 61 10.

#### PODMÍNKY PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ NEBO STAVEBNÍHO POVOLENÍ

- V plochách B1 – B7 příjezd na pozemky bude ze stávajících nebo nově navržených komunikací.

- V plochách B2 a B3 doložit nenarušení panoramatu (pohledu na kostel) zákresem navrhované stavby do fotografie. Požadavek památkové péče.
- V plochách B2 a B3 doložit zásobování vodou. Studny na pozemku musí být umístěny dále než 100 od hranice hřbitova. Týká se zejména pozemků p.č. 128/19, 128/22 a 128/13, které leží zcela ve 100m pásmu. Požadavek hygieny.
- V ploše B5, která leží zcela v ochranném pásmu železnice, prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Požadavek Správy železniční dopravní cesty, s.o..

### **3.5.1.2 Zahrady v ploše smíšené venkovské bydlení**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Území slouží rekreaci, pěstitelské a chovatelské činnosti. Tyto pozemky zahrad tvoří nedílnou součást zastavěných území pro bydlení a základní vybavení obce. Jedná se o nezastavitelné pozemky v ploše smíšené venkovské bydlení, např. pozemky menší než 800 m<sup>2</sup>.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

Zemědělské využití.

Odstavování vozidel na vlastním pozemku.

Samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství (viz pravidla pro uspořádání); nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy.

#### **PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Oplocení přiléhající k vodnímu toku potoka je možné pouze z lehké, snadno rozebíratelné konstrukce bez podezdívky.

### **3.5.2 PLOCHY REKREACE**

#### **3.5.2.1 Sportovní a rekreační plochy**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je sportovní a rekreační zařízení.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

Stavby, které jsou nezbytné pro sportovní a rekreační činnost (např. šatny a hygienické zázemí, tribuny, účelové komunikace).

Zařízení a plochy pro kulturní akce.

#### **3.5.2.2 Veřejná zeleň**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je zeleň s funkcí rekreační, izolační a ochrannou.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

Stavby doplňkové- městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše), pěší komunikace, dětská hřiště apod.

### **3.5.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

#### **3.5.3.1 OV Občanské vybavení**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Veškeré provozy občanské vybavenosti, například obecní úřad, školství, obecní knihovna, atd. Podnikatelské činnosti a občanské vybavení, které je určeno obsluze a potřebám místních obyvatel (služby, obchod, veřejné stravování, kulturní zařízení apod.).



Obecní úřad  
Prodejna potravin a smíšeného zboží  
Hasičská zbrojnice  
Kostel s hřbitovem

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

Odstavování vozidel na vyhrazeném konkrétním pozemku nebo na vlastním pozemku, v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení.

Trvalé bydlení správce  
Veřejná zeleň

#### **PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Součástí projektu při modernizaci nebo přestavbě musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení.

Maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví.

### **3.5.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

#### **3.5.4.1 ZV Zemědělská výroba, drobná výroba, skladování, služby**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je výroba, skladování a chov hospodářských zvířat.

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

Obslužné komunikace  
Výrobní služby, sklady, dílny a podobně  
Fotovoltaická elektrárna

Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, dočasné ubytování zaměstnanců do max. počtu 10 lůžek.

Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory dle platných norem.

Součástí projektu pro územní řízení a stavební povolení bude dokumentace řešení odstavování vozidel zákazníků i zaměstnanců a řešení odtoku dešťových vod z území včetně retenční nádrže.

V případě výstavby objektů pro hromadné využití osob je nutné řešení přizpůsobit využití v krizových situacích a pro úkryt obyvatel.

##### **PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví. V případě ustájení hospodářských zvířat bude součástí stavebního povolení stanovení pásma hygienické ochrany areálu.

#### **3.5.4.2 V1 Výroba, výrobní služby, sklady**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je výroba a služby. Území je určené pro umístění provozoven výroby, služeb a pro skladování s podmínkami pro umístění konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území, změnu využití území a ochranu zájmů v území. Součástí ploch je vždy navržená veřejná infrastruktura, zejména doprovodná zeleň veřejného prostranství a dopravní obsluha. Podmínkou pro využití území je dodržení etapizace a realizace předcházející etapy využití území na plochách (označení ploch je ve výkrese základního členění území): P1 – P3

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB**

- I. Zemědělská výroba živočišná , rostlinná a doprovodné služby pro zemědělskou výrobu
- II. Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, dočasné ubytování zaměstnanců do max. počtu 10 lůžek.
- III. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory dle platných norem.
- IV. Komunikace pro obsluhu ploch
- V. Veřejná zeleň
- VI. Umístění alternativních zdrojů výroby el. energie jako součást střešních konstrukcí

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- I. Maximální výška zástavby - výška budovy 11m nad rostlým terénem.
- II. V území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení na 10% ploch pozemku, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území, esteticky oddělovat pohledově exponovaná území.
- III. Součástí následného projektu pro umísťování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území, změnu využití území a nebo ochranu zájmů v území, bude dokumentace řešení odstavování vozidel zákazníků i zaměstnanců a řešení odtoku a retenčního opatření dešťových vod z plochy vč vlivů z okolí( např. vazba na odtok dešťových vod do recipientu a vazba na odtok dešťových vod
- IV. V případě výstavby objektů pro hromadné využití osob je nutné řešení přizpůsobit využití v krizových situacích a pro úkryt obyvatel.

*Kapitola 3.5.4.2 V1 Výroba, výrobní služby, sklady* charakterizuje plochy severní části KÚ Žabonosy (ve výkrese č.1 zákl. členění území označeny jako P1 - P3). Byly vyčleněny na zákl. požadavku městyse Plaňany, jsou v souladu s koncepcí rozvoje zmíněného území.

Veškeré formulace v tomto odstavci byly převzaty z návrhu územního plánu Plaňany...

(autorka Ing.arch. Jitka Mejsnarová)

### **3.5.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **3.5.5.1 S1 Silnice I. Třídy**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Silniční komunikace pro pozemní dopravu.

##### **PRÁVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Údaje jsou uvedeny v platných ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10.

Možnost rozšíření stávající komunikace na čtyřproudou

#### **3.5.5.2 S3 Silnice III. třídy mimo zastavěné a zastavitelné území**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Silniční komunikace pro pozemní dopravu.

##### **PRÁVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Údaje jsou uvedeny v platných ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10.

V případě rekonstrukce nebo budování nového úseku, je šířka komunikace pro vozovku, krajnice, odtok dešťových vod a doprovodnou zeleň min. 9m.

#### **3.5.5.3 Dopravní plochy stávající**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je dopravní vybavenost.

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby;**

Veřejná zeleň

### PRÁVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Jsou stanovena v platných normách (ČSN 73 60 58, ČSN 73 60 56, ČSN 73 60 59 a ČSN 76 61 10 - změna Z1 únor 2010)

Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky, součástí ploch je výsadba zeleně.

#### 3.5.5.4 MS Místní komunikace sběrného charakteru

(podle zákona č. 13/97 Sb. - místní komunikace II. třídy)

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů, obsluha a přístup k jednotlivým objektům. Místní sběrné komunikace jsou obecně užívané ulice, které slouží místní dopravě funkční. Její součástí jsou silnice III. třídy procházející zastavěným a zastavitelným územím.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby;

Odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly

Výsadba veřejné zeleně v územně vyčleněných plochách

Pěší a cyklistický provoz

Ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně

### PRÁVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Základní kategorie nově budovaných komunikací MO 5,5/40.

Šířka nově rekonstruované nebo nově zbudované vozovky musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 40 km/hod., **min. šířka vozovky** (rozumí se vozovky bez odvodnění, doprovodné zeleně a bez chodníků) v zastavěném území 5,5 m.

Šířka parcely pro výstavbu nové komunikace tzn. veřejného uličního prostoru min. 8,5m.

Podél nově budované komunikace bude minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě.

Povrch musí být vypsádován.

#### 3.5.5.5 MK Místní obslužné komunikace

(podle zákona 13/97 Sb. - místní komunikace III. třídy)

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů, obsluha a přístup k jednotlivým objektům. Místní obslužné komunikace jsou obecně užívané ulice, cesty jako součást prostranství, které slouží místní dopravě. Mohou být definovány jako obytné ulice.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

Odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly.

Výsadba veřejné zeleně v územně vyčleněných plochách.

Pěší a cyklistický provoz.

Ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně.

### PRÁVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

šířka nové vozovky musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 40 km/hod.,

min. šířka nové vozovky je 5,5 m

min. šířka parcely pro místní komunikaci min. 8,5 m (uliční čára)

Podél nově navrhované komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě pokud to podmínky území dovolují.

povrch musí být vyspádován.

Součástí komunikace může být zpomalovací opatření

#### **3.5.5.6 UK Účelové komunikace**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků, je určena pro zemědělskou nebo lesní výrobu, pěší nebo cyklistický provoz. Komunikace jsou veřejně přístupné bez omezení.

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby;**

Ukládání inženýrských sítí

Doprovodná zeleň

##### **PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Musí vyhovovat nárokům účelových vozidel, pro které je určena, minimální šíře vozovky 3,5 m.

Minimální šířka pozemku pro výstavbu nebo rekonstrukci komunikace je 5,5 m, pokud slouží i pro obsluhu plochy bydlení.

Podmínkou je zpevněné podloží vyhovující zatížení účelovou dopravou, vyspádování a odvodnění do otevřeného příkopu.

#### **3.5.5.7 PK Pěší komunikace**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy určené především pro pohyb chodců.

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby;**

veřejná zeleň

cyklistická stezka

##### **PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Musí vyhovovat nárokům chodců, pro které je určena, minimální šíře nového chodníku je 200cm.

#### **3.5.5.8 Železnice**

Plocha regionální tratě, podmínky využití se řídí jinými právními předpisy.

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Železnice včetně železničních zařízení, sloužící kolejové veřejné dopravě.

##### **PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Tyto údaje jsou uvedeny v platných ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10.

Železniční ochranné pásmo 30 m od osy komunikace.

### **3.5.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **3.5.6.1 Technické plochy pro čistírnu odpadních vod ( ČOV)**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí v území je technické vybavení zajišťující funkci čistírny odpadních vod

Technické vybavení s vlastními stavbami a prostory nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy.

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby**

Odstavování vozidel a techniky na vlastním pozemku.

Příjezdová komunikace

Trafostanice

Plocha pro dočištění – vodní nádrž

### **PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat technickým nárokům na realizaci funkce technických služeb tak, aby byla chráněna okolní území před negativními účinky provozních zařízení.

## **3.6 B - Nezastavěné území**

### **3.6.1 PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ**

#### **3.6.1.1 Víceúčelová vodní nádrž**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Uměle vytvořená vodní plocha – rybník, v obci na toku Bečvářského potoka.

Přírodní a ekologická funkce vodní plochy.

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

Využití pro chov ryb.

Rekreační využití za podmínky splnění hygienických požadavků

Požární nádrž

Nádrž pro shromažďování vody za účelem zavlažování nebo akumulaci přívalových srážek.

### **PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Budou upřesněny dle konkrétního záměru v rámci územního řízení.

#### **3.6.1.2 Vodní toky s břehovým porostem**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Přírodní nebo upravený vodní tok, druh pozemku katastru nemovitostí – vodní plocha.

Přírodní a ekologická funkce vodní plochy.

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

Využití pro chov ryb.

Přírodní a ekologická funkce vodní plochy

Doprovodná zeleň

Jezy

### **PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Oprávnění při správě vodních toků k užívání sousedních pozemků koryta – max. 6 m od břehové čáry (v grafice nevymezeno z důvodu měřítko výkresu).

Zákaz provádění takových úprav koryta, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, vč. ukládání předmětů na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku :

a) U vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, lze užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry.

b) U ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.

c) U drobných vodních toků lze užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

### **3.6.1.3 Most na silnici I/12**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Podchod pro vodní tok, ÚSES.

#### **PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Oprávnění při správě vodních toků k užívání sousedních pozemků koryta – max. 6 m od břehové čáry (v grafice nevymezeno z důvodu měřítka výkresu).

Pěší podchod min. š.komunikace 1,2m

Min. šířka mostu pro všechny funkce 3m

## **3.6.2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **3.6.2.1 Louky a pastviny, sady, trvalé travní porosty stabilizované**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Stabilizovaný druh pozemku katastru nemovitostí – louka, ovocný sad, pastvina bez možnosti změny na ornou půdu.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

Ochranná funkce

Přírodní a ekologická funkce

Doprovodná zeleň

Účelové komunikace

### **3.6.2.2 Zemědělská půda**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plocha určená pro zemědělské využívání jako orná půda, louka, ovocný sad, pastvina

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby**

Protierozní opatření

Zřizování remízů, doprovodné zeleně a mezí

Účelové komunikace

## **3.6.3 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **3.6.3.1 Doprovodná rozptýlená zeleň**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Mimolesní zeleň má funkci nejen ochrannou, ale i krajínotvornou, estetickou, biologickou a ekologickou.

Zahrnuje i plochy pro aleje podél cest.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby;**

Plochy pro sport bez staveb

Rekreační pobyt

Pěší cesty, cyklistické komunikace, účelové komunikace

**PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Území neslouží k ukládání technických sítí

**3.6.4 PLOCHY LESNÍ PRODUKCE****3.6.4.1 Les****HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Pozemky určené k plnění funkce lesa - podmínky pro využívání se řídí jinými předpisy. Zachování produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa.

Využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům je zakázáno. Výjimku z tohoto zákazu může povolit orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.

Vzniká ochranné pásmo 50 m od kraje lesa.

**3.7 Limity využití území navržené ÚP****3.7.1.1 Pamětihodnost, architektonicky cenná stavba, soubor**

Předmětem limitování je využití kulturní památky a obnova (údržba, oprava, rekonstrukce nebo jiné úpravy) nemovitě kulturní památky.

Nutnost zajištění zachování a údržby kulturní památky a jejího prostředí v souladu s požadavky památkové péče a zabezpečení vhodného společenského uplatnění kulturní památky.

Jakéhokoliv zásahy jsou podmíněny vyjádřením orgánu památkové péče

**3.7.1.2 Lokální biocentrum****3.7.1.3 Lokální biokoridor****3.7.1.4 Regionální biokoridor****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Část území zásadně významná pro stabilitu krajiny. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu. Území je trvale nezastavitelné.

V krajině se kromě prvků ochrany ÚSES nacházejí i významné krajinné prvky, jejichž plocha se místy překrývá. Významný krajinný prvek (VKP) je prvek, který je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou částí krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, činnosti a stavby:**

Údržba a ochrana chráněných prvků přírody

Údržba a ochrana chráněných kulturních památek

Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)

Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení

Výstavba účelových a turistických pěších cest

Revitalizace říčních toků

Nová výstavba vodních ploch

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, činnosti a stavby:**

Stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu

Úpravy terénu, které mohou ovlivnit vodní režim území

Oplocení pozemků neprůchodnou zábranou pro drobná zvířata, bez podezdívky

#### **3.7.1.5 Hranice zastavitelné plochy**

Hranice navržená v grafické části návrhu územního plánu. Je obsažena ve všech výkresech návrhu.

## **3.8 Limity využití území vymezené ÚAP**

### **3.8.1 POPIS OMEZENÍ V BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ ČEPRO, A.S. A SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY**

#### **3.8.1.1 OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU**

Je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin).

Ochranné pásmo je prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení obvyklého plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

#### **OMEZENÍ stanovená v ochranném pásmu dálkovodů hořlavých kapalin (produktovodu):**

V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín.

Uvnitř ochranného pásma je také zakázáno:

- do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
- do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
- do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
- do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
- do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
- do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklizování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.

**Související předpisy:** vládní nařízení č. 29/1959 Sb., O oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu, ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

#### **UPOZORNĚNÍ**

Informace dávající celkový přehled o rozmístění a kapacitách produktovodních tras pro dopravu pohonných hmot a ropy patří mezi utajované skutečnosti.

Stavby skladovacích zařízení, produktovodů a ropovodů určených ke skladování a přepravě nouzových zásob ropy (ropných produktů) se považují za veřejně prospěšné stavby.

Související předpisy: Zákon č. 148/1998 Sb. O ochraně utajovaných skutečností, Zákon č. 412/2005 Sb. O ochraně utajovaných informací, Nařízení vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznamy utajovaných informací, Zákon 189/1999 Sb. O nouzových zásobách ropy.

#### **3.8.1.2 ZAŘÍZENÍ KATODOVÉ OCHRANY**

**Území v němž mohou platit omezení plynoucí z charakteru konkrétního umístěného zařízení katodové ochrany:**

1. Kabely pod zemí, závěsné, venkovní vedení (do 1kV) – ochranné pásmo 1m na obě strany od trasy kabelu



2. Stavby kiosků, rozvaděčů a měřicích objektů – ochranné pásmo 1m od hranice zastavěné plochy
3. Anodové uzemnění katodové ochrany:
  - a) anody povrchové - maximální hranice omezení využití území kolem anody:
    - 100 m mimo zastavěné oblast
    - 40 m v zastavěných oblastechMaximální hranice omezení využití území kolem anody může být upravena na základě znaleckého posudku (žádná stavba ani zařízení nemohou být umístěny blíže než 10 m)
  - b) anody hloubkové – maximální hranice omezení využití území kolem anody:
    - 40m od horního konce anodyMaximální hranice omezení využití území kolem anody může být upravena na základě znaleckého posudku (žádná stavba ani zařízení nemohou být umístěny blíže než 10 m)

**Související předpisy:** zákon č. 458/2000 Sb., Energetický zákon O podmínkách podnikání a výkonu st.správy v energetických odvětví.

### **3.8.1.3 VÝSTAVBA PODLÉHAJÍCÍ VYDÁNÍ STANOVISKA VOJENSKÉ UBYTOVACÍ A STAVEBNÍ SPRÁVY**

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je území správního obvodu ORP nebo příslušného kraje s tímto upřesněním:

#### **celé území pro tyto druhy výstavby:**

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
  - nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
  - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl ( přehrady, rybníky);
  - vodní toky — výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
  - říční přístavy — výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

## **3.9 Hranice**

### **3.9.1 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Vymezuje území dle právního předpisu. Hranice je stanovena ke dni 3/2010 dle aktuální katastrální mapy a je vymezena ve všech výkresech návrhu.

### **3.9.2 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Hranice je shodná se správní hranicí obce Žabonosy.

## 4 VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

### 4.1 Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle §170 zákona č. 183/2006 Sb.

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

označení ve výkrese č.3	využití území	části zasažených parcel, k.ú. Žabonosy
K1	místní komunikace nutná pro obsluhu stavebních parcel plochy B1	31/5, 31/6
K2	rozšíření stávající míst. komunikace u stavebních parcel ploch B2 – B4	128/5, 128/18, 128/19, 128/20, 128/21
K3	místní komunikace nutná pro obsluhu stavebních parcel plochy B2	261/2, 128/19, 128/22, 128/23, 128/24, 128/25, 128/46
K4	místní komunikace nutná pro obsluhu stavebních parcel plochy B3	128/5, 128/6, 128/7, 128/8, 128/9, 128/10, 128/18
K5	místní komunikace nutná pro obsluhu stavebních parcel plochy B4	128/5, 128/6, 128/7, 128/8, 128/9, 128/10,
D1	odbočovací pás silnice I./12 směrem do Plaňan	230/3, 230/4, 230/5
D2	rozjezdový pás silnice I./12 směrem do Prahy	230/3

#### ÚZEMNÍ REZERVY

označení ve výkrese č.3	využití území	části zasažených parcel, k.ú. Žabonosy
R1	Územní rezerva pro rozšíření silnice I./12	173, 180/1, 189/1, 190/4, 190/5, 208/1, 208/3, 210, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 235/1, 238/3, 239/1, 239/11, 245/2, 247/1, 247/2, 266, 274, 275, 279/2, 280/1, 282, 287, 288, 310, 311, 312, 313, 317, 318, 319, 708/2,

### 4.2 Veřejně prospěšná opatření dle § 2 odst. 1) písm. M zák. č. 183/2006 Sb. plochy označené ve výkrese č.3.

### 4.3 Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva dle §101 zák. č. 183/2006 Sb.

Nejsou stanoveny.

## 5 REZERVY

Plochy označené ve výkrese č.1 Výkres základního členění:

R1 územní rezerva pro rozšíření silnice I./12

B1 - 6 plocha pro smíšené venkovské bydlení

## 6 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ

Návrh územního plánu textová část - obsahuje počet listů udaných v zápatí textové části.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

výkres č. 1	Výkres základního členění území .....	1:5 000
výkres č. 2	Hlavní výkres .....	1:5 000
výkres č. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, koncepce veřejné infrastruktury.....	1:5 000

## 7 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ADR	... přeprava nebezpečných věcí
BPEJ	... bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	.. civilní obrana
ČOV	... čistírna odpadních vod
EIA	... Environmental Impact Assessment = posuzování vlivů na životní prostředí
KPÚ	... komplexní pozemkové úpravy
KÚ	... katastrální území
NP	... nadzemní podlaží
OÚ	... obecní úřad
RD	... rodinný dům
SEA	... Strategic Environmental Assessment = posuzování vlivů koncepcí dokumentací na ŽP
STL	... středotlaký rozvod plynu
TS	... trafostanice
ÚAP	... územně-analytické podklady
ÚP	... územní plán
ÚR	... územní rozhodnutí
ÚŘ	... úřední řízení
ÚSES	... územní systém ekologické stability
VKP	... významný krajinný prvek
VRT	... vysokorychlostní trať
VÚC	... velký územní celek
ZPF	... zemědělský půdní fond
ZVHS	... zemědělská a vodohospodářská správa
ŽP	... životní prostředí